



FIRST
AGENCE

Vous loger, vous financer, vous conseiller

FIRST AGENCE

17 Boulevard Robert Thiboust

77700 SERRIS

www.first-agence.com

contact@first-agence.com

01.85.84.77.77

BARÈME DES HONORAIRES 2022

VENTES sur immeubles, terrains, maisons et appartements anciens

Transaction prix minimum	À	Transaction prix maximum	% du montant de la vente TTC	Transaction prix minimum	À	Transaction prix maximum	% du montant de la vente TTC
Jusqu'à		60.000€	Forfait 5000€	200.001€	à	300.000€	5,5%
60.001€	à	100.000€	9%	300.001€	à	600.000€	5%
100.001€	à	150.000€	7%	600.001€	à	850.000€	4,7%
150.001€	à	200.000€	6%	850.001€		... Et plus	4,5%

Les honoraires sont à la charge du Vendeur, exprimés en valeur relative au prix de vente du bien, et TTC (Tva 20%).

Exemple : Pour la vente d'un bien proposé au prix de 350.000€, le vendeur sera redevable à l'agence le jour de la signature de l'acte authentique, d'un montant de 350.000€ x 5% soit 17.500€ TTC.

LOCATIONS

Les prix de loyers affichés comprennent les provisions pour charges.

Honoraires pour les baux d'habitation relevant de la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8€ TTC/m² (10€ TTC en zone tendue) de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC/m² (10€ TTC en zone tendue) de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise et négociation** : 4€ TTC/m² de surface habitable pour une location meublée à la charge à la charge du bailleur
- **Entremise et négociation** : 4€ TTC/m² de surface habitable pour une location sans gestion à la charge du bailleur
- **Honoraires de location pour les locaux professionnels – commerciaux** : 15 % HT/HC du loyer annuel, soit 18% TTC à la charge du Locataire.
- **Honoraires de rédaction de bail** en sus

CAS PARTICULIERS :

En cas de délégation de mandat, le barème appliqué sera celui du détenteur du mandat